



SAINT-MARTIN-LA-GARENNE - Maison familiale 4 chambres avec jardin de 784 m²

SAINT MARTIN LA GARENNE 78520

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

SAINT-MARTIN-LA-GARENNE - Maison familiale 4 chambres avec jardin de 784 m²

Vous recherchez une maison sympa à la campagne à 12 minutes de la gare de Mantes-la-Jolie, 5 minutes de Vétheuil et ses commerces,

Découvrez cette charmante maison qui se compose :

Au rez-de-chaussée, d'un bel espace de vie lumineux composé d'un salon-séjour avec un joli poêle à bois Godin, sa cuisine ouverte, idéale pour les moments conviviaux. Une première chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bain, offrant tout le confort nécessaire pour une famille.

Le bien dispose d'une buanderie attenante pratique et s'ouvre sur un agréable jardin de 784 m², véritable atout pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez une cabane de jardin et un appentis, parfaits pour vos rangements.

Ballon thermodynamique pour des économies d'énergie
Excellent DPE (C-149) et GES (A-4)

Malgré tout, quelques rafraichissements sont nécessaires.

Dans le village une supérette, une école primaire, un centre de loisirs

Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien !
Contactez Gilles Pinçon au 06 74 29 34 22

100 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-23 03:03:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





