



SAINT MARTIN LA GARENNES - MAGNIFIQUE MAISON 178M2 -

SAINT MARTIN LA GARENNE 78520

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

SAINT MARTIN LA GARENNES - MAGNIFIQUE MAISON 178M2 -

GUY HOQUET VOUS PROPOSE :

Coup de coeur assuré pour cette maison d'exception !

Située dans un village prisé du Vexin, cette magnifique maison en pierre vous séduira par son charme authentique et ses prestations de qualité.

Les atouts de cette maison :

Surface habitable : 178 m².

Séjour double de 35 m² avec poêle à bois récent.

Cuisine américaine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle).

Vaste entrée avec verrière.

Au rez-de-chaussée, 1 chambre avec salle d'eau privative magnifique.

Au premier étage, 1 chambre, et 1 bureau (possibilité de transformer en chambre).

1 salle d'eau, 1 WC

Au second étage, un mini-appartement de plus de 40 m².

EXTÉRIEURS PRIVILÉGIÉS

Jardin clos de 390 m² sans vis-à-vis

2 terrasses/balcons, dont une avec vue imprenable sur la vallée
Garage double indépendant avec grenier, possibilité d'aménager.
Environnement calme et préservé
Sous-sol total avec accès indépendant
Idéal profession libérale ou activité à domicile
DPE : E 283 kWh/m2 par an
GES : B 9 kWh/m2 par an
Points forts :
Rénovation de qualité respectant le cachet, volumes exceptionnels et configuration familiale , Intimité totale : aucun vis-à-vis, potentiel professionnel rare.
Secteur recherché du Vexin.
Une propriété atypique aux volumes impressionnants dans un cadre verdoyant !
Idéal famille recherchant authenticité, espace et tranquillité à proximité de Paris.

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

178 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-29 13:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4100€ au 01/01/2021

Photos du bien





