



## Mantes la ville T2 - parc de la vallée

MANTES LA VILLE 78711

**128 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Mantes la ville T2 - parc de la vallée

MANTES-LA-VILLE T2 de 38,37m<sup>2</sup>, 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur

Idéalement situé dans une résidence sécurisée

Découvrez ce charmant T2 en excellent état, composé de :

Une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte

Une chambre, une salle de bain, un balcon.

une cave et une place de parking

Environnement verdoyant et calme

Atouts majeurs :

Résidence sécurisée avec gardien

Proche du parc de la Vallée.

Environnement verdoyant exceptionnel

Exposition optimale garantissant une belle luminosité.

Charges de copropriété : 88 €/mois (1 062 €/an)

Aucune procédure en cours.

Copropriété saine et bien gérée

Quartier recherché : proximité immédiate du parc, transports, commerces et écoles.

Rare sur le marché ! Visite possible dès maintenant.

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

38.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1018 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 04:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



