



DROCOURT - COUP DE COEUR - MAISON 109 M2 - JARDIN 600M2

drocourt 78440

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

DROCOURT - COUP DE COEUR - MAISON 109 M2 - JARDIN 600M2

COUP DE C?UR ? CHARMANTE MAISON DE VILLAGE À DROCOURT

UNE PÉPITE PLEINE DE CARACTÈRE VOUS ATTEND !

Découvrez cette adorable propriété nichée au coeur du village de Drocourt, alliant charme authentique et confort moderne.

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par :

Une cour pavée joliment fleurie qui vous accueille avec élégance

Une dépendance de 15 m² pour vos projets personnels

À L'INTÉRIEUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne

Salon dans une cave voûtée aux pierres apparentes (coup de coeur des amoureux de l'authenticité !).

Chambre en mezzanine accessible par escalier

Bureau (facilement transformable en chambre) avec sa salle d'eau complète avec WC et buanderie

Possibilité d'aménager une grande suite parentale

ÉTAGE

Salle de bain, une grande chambre, pièce polyvalente (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux?)

CÔTÉ JARDIN :

Grand jardin plat et arboré sans vis-à-vis ? parfait pour les familles.
Plusieurs espaces détente aménagés pour vos moments cosy
Piscine autoportante avec système de filtration et chauffage complet
Cabanon de jardin pour le rangement de vos outils

- ? POINTS FORTS
- ? Cachet authentique préservé.
 - ? Espaces modulables selon vos besoins.
 - ? Jardin sans vis-à-vis avec piscine.
 - ? Emplacement privilégié en coeur de village.
 - ? Dépendance + cabanon pour rangements.
 - ? Possibilité suite parentale.

Ne laissez pas passer cette opportunité !
Cette propriété rare combine parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne. Idéale pour une famille recherchant authenticité et tranquillité.

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

109 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-08-11 17:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien





