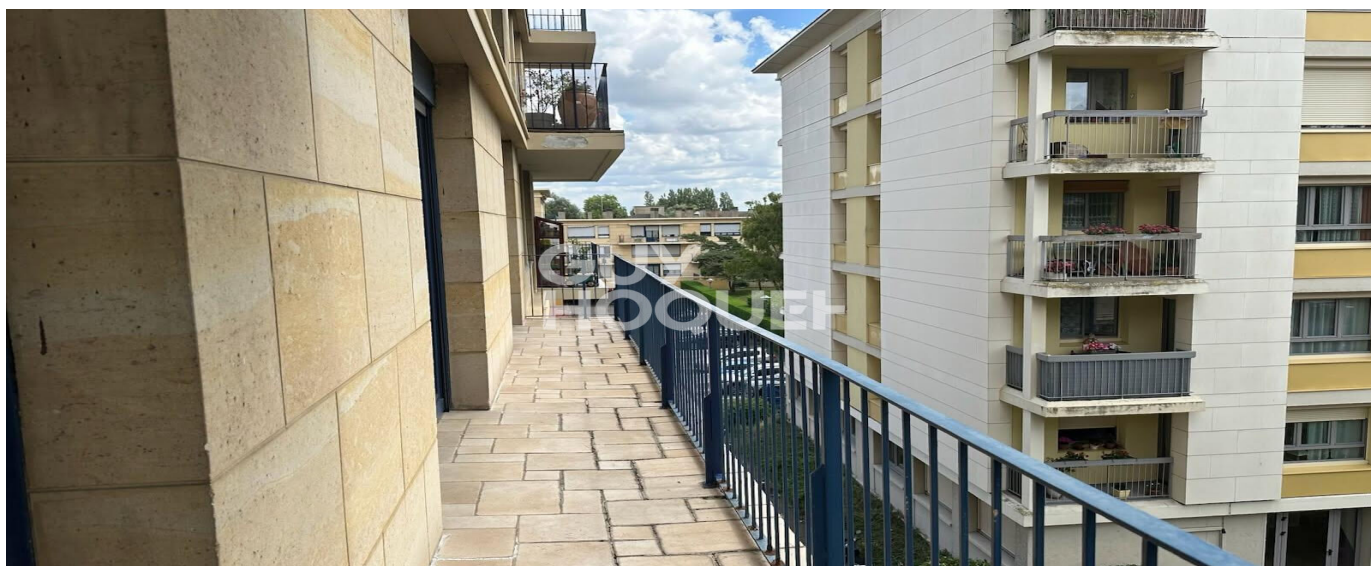




## Mantes la jolie - Appartement - 2 chambres - 74 m<sup>2</sup>

MANTES LA JOLIE 78200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Mantes la jolie - Appartement - 2 chambres - 74 m<sup>2</sup>

Appartement 2<sup>e</sup> étage, résidence sécurisée avec gardien

74 m<sup>2</sup>, 2 chambres + séjour-salon (3<sup>e</sup> chambre possible), cuisine équipée

Salle d'eau + WC séparé

Très lumineux, vue dégagée

Grand balcon : 13 m<sup>2</sup>

Place de parking

Fibre optique

Chauffage gaz collectif

Interphone/digicode

Localisation : proche centre-ville, commerces, écoles, transports

Charges : 310 €/mois

Copropriété : 517 lots, aucune procédure en cours

Idéal premier achat ou famille !

Visite sur RDV

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 517                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3648 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                            |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                            |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de balcons                                    | 1                                 |
| Digicode                                             | Oui                               |
| Gardien                                              | Oui                               |
| Diagnostic Energétique                               | Non                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

