



LIMAY - MAISON 103 M² - 3 CHAMBRES- JARDIN - GARAGE

LIMAY 78520

267 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON 103 M² - 3 CHAMBRES- JARDIN -GARAGE

Coup de coeur assuré pour cette maison d'environ 103m² entièrement rénovée, située dans un quartier calme de Limay. Idéalement placée à 5 minutes à pied du centre-ville, transports et écoles.

Composition :

RDC : Entrée, séjour avec accès à une véranda, cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau , WC.

Étage : 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, WC

Extérieur :Terrain clos et arboré de 400m², Terrasse, Garage

Points forts :

- ? Entièrement rénovée
- ? Proche toutes commodités à pied
- ? Jardin agréable
- ? Garage inclus

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-06-24 11:17:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





