



Appartement 3 pièce(s) 82.98 m2

LIMAY 78520

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

Appartement 3 pièce(s) 82.98 m2

LIMAY ? Appartement 4 pièces ? 83 m² ? Balcon, Cave, Parking

Emplacement idéal

Situé dans un quartier calme et recherché de Limay, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, écoles, transports en commun, et avec un accès rapide à l'A13 (moins de 5 minutes), cet appartement est parfait pour une vie pratique et confortable au quotidien.

Description du bien (83 m²)

Ce bel appartement lumineux se trouve au 4^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1971. Il se compose de :

Un séjour spacieux et lumineux, idéal pour vos moments en famille

2 grandes chambres avec rangements intégrés

Une cuisine fonctionnelle (à aménager selon vos goûts)

Une salle de bains et WC séparés

Un balcon de 3 m² avec vue dégagée

Une cave de 4,5 m²

un box

Une place de parking extérieure attribuée

Atouts supplémentaires :

Immeuble en bon état général

Quartier calme et agréable

Toutes commodités à pied
Vue dégagée, sans vis-à-vis

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Classe Énergie : F

Classe Climat : F

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements.

82.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 66 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-02-04 21:05:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 367 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



