



MANTES-LA-VILLE (78711) - MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES - DOMAINE DE LA VALLÉE

MANTES LA VILLE 78711

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

MANTES-LA-VILLE (78711) - MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES - DOMAINE DE LA VALLÉE

EXCLUSIVITÉ Maison 108m² habitables environ

Située au Domaine de la Vallée, nous vous proposons cette maison familiale qui se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : entrée accueillante, cuisine aménagée et équipée, spacieux salon-séjour double s'ouvrant sur une charmante véranda de 12m², WC indépendant. Accès direct au jardin

À l'étage :

Un palier dessert 4 chambres confortables, dressing indépendant.

Grande salle de bains fonctionnelle avec baignoire, douche et WC.

Combles aménageables (potentiel d'extension)

Rafrâichissement à prévoir.

Extérieurs et annexes : jardin clos de 124 m² exposé ouest, terrasse

Cave sous terrasse

Garage équipé d'une prise pour voiture électrique

Chauffage individuel au gaz (chaudière récente).

DPE D (164 kW/m²/an) ? GES D 35 kg CO₂/m²

Proche de toutes commodités et transports.

Groupe scolaire des Haut-Villiers, écoles, collège et lycée à proximité

Autoroute A13 accessible en 3 minutes.

Secteur résidentiel calme parfaitement desservi, idéal pour les familles souhaitant allier confort urbain et

tranquillité.

À visiter sans tarder !

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-05-27 06:01:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien





