



## LIMAY - 4 PIECES - 90 m<sup>2</sup>

LIMAY 78520

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - 4 PIECES - 90 m<sup>2</sup>

LIMAY CENTRE-VILLE - Appartement 3 chambres 90m<sup>2</sup> avec parking

Bel appartement spacieux de 90m<sup>2</sup> idéalement situé en centre-ville de Limay, à proximité immédiate de toutes commodités.

Il se compose : Entrée avec rangements, Cuisine équipée et fonctionnelle, Séjour lumineux, 3 chambres confortables, Salle d'eau

Nombreux espaces de rangement dans tout l'appartement

Points forts :

- ? Rez-de-chaussée - Accès facile, idéal familles et seniors
- ? Centre-ville - Commerces, transports, services à pied
- ? Stationnement inclus : 1 box fermé + 1 place de parking
- ? Appartement bien agencé et lumineux

charges annuel 1700 €

DPE D - GES D

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard  
de 1500€ à 2080€ par an

Localisation :

Limay centre, environnement calme et résidentiel, parfait pour une vie de famille. Accès rapide aux axes

de transport.

Idéal pour famille ou colocation. Disponible immédiatement.

90.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-03 07:55:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



