



LIMAY - MAISON FAMILIALE DE 4 CHAMBRES SUR TERRAIN CLOS 1395 M²

LIMAY 78520

353 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON FAMILIALE DE 4 CHAMBRES SUR TERRAIN CLOS 1395 M²

Découvrez cette spacieuse maison de famille parfaitement entretenue offrant des prestations de qualité et un bel espace de vie.

Nichée sur un terrain arboré et fruitié, entièrement clos de 1395 m² sans vis-à-vis, cette propriété vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

- Le rez-de-chaussée propose une entrée, un lumineux salon-séjour traversant, une cuisine séparée, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une loggia et deux terrasses pour profiter pleinement des extérieurs.

- À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une avec salle d'eau avec wc, une grande salle de jeux de plus de 30 m².

- Des combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour créer deux pièces selon vos besoins.

- Le sous-sol total comprend un garage, un atelier idéal pour artisan, une cave, une buanderie et une chaufferie.

Équipements récents et économiques : pompe à chaleur dernière génération et ballon thermodynamique excellent DPE C

Vie de plain-pied possible, proximité des transports en commun (bus), accès rapide aux grands axes routiers et commerces.

Une opportunité rare pour une famille en quête d'espace dans un environnement paisible.
Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

156 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-14 00:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien



