



EXCLUSIVITE - GUERNES - CORPS DE FERME- 608 m² de jardin

guernes 78520

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

EXCLUSIVITE - GUERNES - CORPS DE FERME- 608 m² de jardin

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans le joli village de Guernes, venez découvrir cette jolie maison, ancien corps de ferme d'environ 132 m² habitable plus dépendances divisé en deux habitations, on y trouve un appartement en rez-de-chaussée composée d'une cuisine, une chambre avec toilette et lavabo un grand salon séjour avec cheminée, une dépendance

A l'étage : un salon-séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, une grenier à finir d'aménager. deux magnifique caves.

Travaux à prévoir , il faut venir visiter pour voir tout le potentiel, idéal habitation ou investisseur le tout sur un jardin clos de mur

À découvrir rapidement !

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements.

132 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 09:53:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4610€ et 6250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



