



LIMAY - MAISON 197 M² - 6 CHAMBRES- PISCINE

LIMAY 78520

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON 197 M² - 6 CHAMBRES- PISCINE

Grande Maison Familiale à Limay ! Quartier Calme et Recherché

Idéalement située à 5 minutes des écoles primaires, cette spacieuse maison offre confort et espace pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante mène à un bureau (ou chambre), un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau moderne et un WC.

À l'étage :

Un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres supplémentaires, un grand espace pouvant servir de salon ou salle de jeux, ainsi qu'un WC indépendant.

Les atouts :

Sous-sol total pour le rangement, portail électrique, grenier et une piscine neuve en cours de finition (prête pour la vente).

chauffage mixte PAC et électrique

Jardin de plus de 800 m²

Proche des commodités, écoles et transports, cette maison est idéale pour une grande famille en quête

d'espace et de sérénité.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Guy Hoquet LIMAY ? 01 30 33 69 86

196 m²

10 pièce(s)

7
chambres

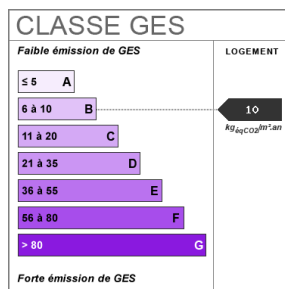
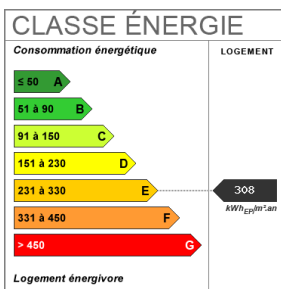
1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-06-27 10:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6060€ au 01/01/2021

Photos du bien

