GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

Limay- Maison - jardin 858 M² - 4 chambres

LIMAY 78520

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

Limay- Maison - jardin 858 M² - 4 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET !

VÉRITABLE COUP DE COEUR DE L'AGENCE

Venez découvrir, dans un quartier calme de Limay proche transport, école et commodités, cette très jolie maison des années 60, elle est édifiée sur sous-sol total.
Au rez-de-chaussée : une entrée, un beau salon-séjour traversant lumineux avec son poêle à bois pour l'hiver, une cuisine récente entièrement équipée, une salle d'eau, deux jolies chambres, un WC.
Un escalier avec son garde-corps en fer forgé vous accompagne à l'étage où vous trouverez un palier qui dessert une très grande chambre de plus de 20 M², une salle de bain, un WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.
Le sous-sol est compartimenté en garage, buanderie, cave.
Côté jardin : un joli jardin de 858 M² qui n'attend que vous pour être embelli. C'est un jardin clos de murs sans vis-à-vis.

Cette maison offre un cadre de vie unique, parfait pour une grande famille en quête d'espace et de sérénité.
Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !
Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements.

130 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-29 18:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4610€ au 01/01/2021

Photos du bien

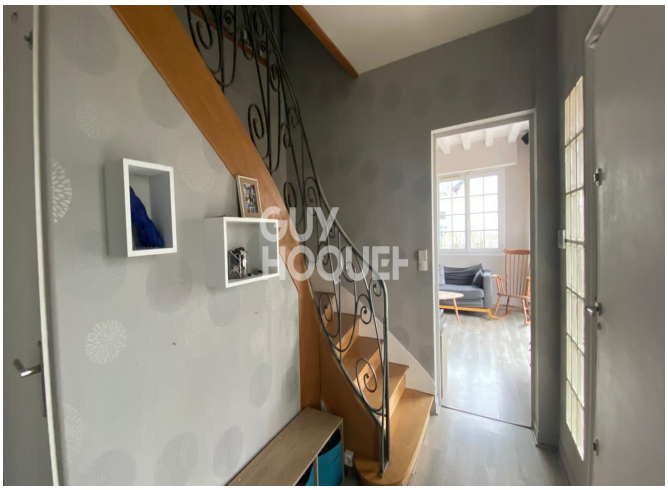
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET