



## Issou- maison 6 pieces - 4 chambres

ISSOU 78440

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Issou- maison 6 pieces - 4 chambres

DANS ZONE PAVILLONAIRE CALME

A vendre sur la commune de Issou, proche des commerces, écoles et transports, maison familiale sans travaux à prévoir d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée un entrée sur salon-séjour avec une magnifique cuisine ouverte, un WC.

A L'étage un palier qui dessert 4 belles chambres et un salle de bain avec WC.

Un joli jardin complete le bien, garage attenant.

Chaudière gaz récente

Terrain de 202 m<sup>2</sup> avec terrasse !

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 23:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/02/2027

## Photos du bien





