GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY - Maison 7 PIECES - 4 CHAMBRES

LIMAY 78520

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Maison 7 PIECES - 4 CHAMBRES

Limay QUARTIER DE ST SAUVEUR
Découvrez cette belle demeure atypique nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Limay, proche de la forêt de St Sauveur et de ses deux GR.
Cette maison vous accueille au rez-de-chaussée par une belle entrée qui s'ouvre sur un salon-séjour de plus de 40 m² et son balcon avec vue sur la Seine, une cuisine circulaire originale, une salle de bains, Wc.
A l' étage, un palier dessert 3 chambres spacieuses, un bureau, et un WC.
En rez-de-jardin est aménagé un véritable T2 avec salon et cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, une cave.
Plusieurs dépendances sur le terrain dont un atelier composé de deux pièces facilement transformables en habitation et/ou bureau pour indépendant ou profession libérale, et un double garage.

Extérieur :
Terrain de 1840 m² clos et arboré!

Équipements :
Radiateurs électriques, cheminée à insert, double vitrage PVC, portail motorisé.

A proximité :
Écoles, gares de Limay et Mantes à moins de 10 minutes. Accès A13/A14 à 5 minutes. Paris à 45 minutes.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements

150 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-30 02:29:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET