



Mantes la jolie - Appartement 4 pièces - 3 chambres

MANTES LA JOLIE 78200

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

Mantes la jolie - Appartement 4 pièces - 3 chambres

Bel appartement T4 aux prestations de qualité

Situé dans un secteur prisé des bords de Seine, propice à de belles balades pédestres et à des sorties en vélo, cet appartement de standing vous séduira par son confort et son emplacement idéal.

Avec une superficie d'environ 75 m², ce 4 pièces lumineux offre de belles prestations dans une résidence calme et sécurisée.

Il se compose d'une entrée indépendante qui dessert d'un côté une salle de bains, des toilettes séparées, et une chambre avec penderie et accès à un balcon avec vue sur seine.

de l'autre coté vous arriverez sur un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée.

Deux chambres fonctionnelles, chacune disposant de rangements.

Un agréable balcon avec vue sur seine , parfait pour se détendre.

Deux places de parking en sous-sol complète ce bien.

À deux pas des écoles, du centre-ville et de ses commerces, ainsi que des transports en commun, avec un arrêt de bus menant directement à la gare de Mantes-la-Jolie. Accès rapide à l'autoroute A13, facilitant vos déplacements.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements

75.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1642 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-21 00:54:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



