



Projection - photo non contractuelle

## LIMAY - Appartement 4 pièces

LIMAY 78520

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - Appartement 4 pièces

Belles prestations pour cet appartement de plus de 80m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, idéalement situé au centre de Limay, proche de toutes commodités, écoles et commerces.

Ce bien lumineux et spacieux comprend :

Une entrée ouvrant sur un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain moderne, une penderie et de nombreux rangements.

En complément :

Un balcon ouvert sur le salon et l'une des chambres.

Un box fermé, une cave, une place de parking extérieure.

Ne manquez pas cette opportunité rare alliant confort et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

82.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	3188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



