



Appartement Limay 3 pièce(s) 67.04m²

LIMAY 78520

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

Appartement Limay 3 pièce(s) 67.04m²

GUY HOQUET VOUS PROPOSE

A deux pas du centre-ville de Limay, proche des commerces, écoles et transports en commun, situé au rez-de-chaussée surélevé de cet ensemble immobilier découvrez ce superbe appartement lumineux, offrant un agencement pratique et un fort potentiel d'aménagement :

il se compose comme suit :

Une entrée accueillante desservant une salle d'eau et un WC séparé, un couloir vous accompagne sur un salon spacieux et sa cuisine ouverte, deux chambres confortables, une pièce bureau, pouvant être transformée en espace de travail ou intégrée au salon pour agrandir l'espace de vie selon vos besoins. Cet appartement combine confort, fonctionnalité et flexibilité d'aménagement. Une belle opportunité à saisir !

DPE D

À visiter sans tarder !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

67.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2020-05-29 00:54:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



