



## LIMAY- Appartement 1 pièce

LIMAY 78520

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY- Appartement 1 pièce

Découvrez ce charmant studio idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, comprenant:

Entrée avec placard, séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec WC.

Le plus : une cave pour rangement supplémentaire et une place de stationnement extérieure réservée !  
Petit rafraichissement à prévoir!

Ce studio est parfait pour une personne seule ou un jeune couple à la recherche de confort et de praticité. Proche des commodités du centre-ville (commerces, écoles, transports).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86  
Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

30.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-11 05:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/09/2021

---

## Photos du bien

