



## LIMAY - Appartement 4 pièces

LIMAY 78520

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - Appartement 4 pièces

situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement spacieux avec travaux, en centre-ville, proche de toutes commodités, comprenant : un salon d'environ 30m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, une cuisine aménagée, 2 chambres (dont une de plus de 14m<sup>2</sup>), une salle de bain et un WC séparé. Nombreux rangements dans le couloir.

### LES PLUS :

- une cave privée pour optimiser votre espace.
- une place de parking en sous-sol, un luxe en centre-ville !

Ecoles et collège à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86 / 06 84 45 31 52  
Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

79.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 04:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



