



MANTES LA JOLIE HYPERCENTRE. APPARTEMENT T2 AVEC EXTERIEUR

MANTES LA JOLIE 78200

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

MANTES LA JOLIE HYPERCENTRE. APPARTEMENT T2 AVEC EXTERIEUR

Mantes-la-Jolie, plein centre, Exceptionnel. 36,53 m² loi carrez

Situation idéale, parfaite pour de l'investissement locatif.

Au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée.

Actuellement composé d'une entrée, une chambre avec salle d'eau, une cuisine ouverte sur un salon donnant sur une cour extérieure, un WC.

Prévoir des travaux de rafraîchissements.

Charges 95 € mensuelles.

pas de procédure en cours

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements

36.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-04 04:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



