



LIMAY - Maison 5 pieces - 3 chambres 95 m²

LIMAY 78520

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Maison 5 pieces - 3 chambres 95 m²

Guy Hoquet LIMAY vous présente :

Élevée sur sous-sol total une maison de 5 pièces à vendre, dans un quartier calme du centre-ville. D'une superficie de 95 m² sur un terrain de 419 m², elle comprend :

Un sous-sol total qui se compose d'une buanderie, une cave, et un garage

Au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour, une chambre, une cuisine équipée, une salle de bains

A l'étage une pièce palière à finir (possibilité une chambre plus un bureau ou deux chambres) , une grande chambre . La maison est en bon état, un joli jardin agréable avec un garage en complément finira de vous séduire.

Equipée de la fibre optique, de fenêtres en PVC double vitrage, isolation par l'extérieur chauffage gaz de ville.

DPE D

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-08-18 04:36:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



