



## Maison 5 pièce(s) 131.48 m2

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Maison 5 pièce(s) 131.48 m2

GUY HOQUET vous propose au coeur du village, ce bien atypique idéal et moderne proche du centre-ville et ses commerces

Elle se compose d'un rez-de-chaussée qui s'ouvre sur une entrée, une cuisine et une chambre.

Un Rez-de-chaussée surélevé avec une pièce aménageable (parfait pour un bureau) desservant une seconde chambre et une salle d'eau avec Wc.

Un Rez-de-chaussée inférieur un salon chaleureux et lumineux, une cuisine d'été avec buanderie et un accès direct à la terrasse et au grand jardin.

Au 1er étage découvrez un palier, 1 chambre et une salle de bain avec WC.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement, des combles sont aménageables.

Une jolie terrasse et un grand jardin fruitier s'offre à vous.

Vous aimerez la modernité cette maison équipée en domotique (lumière ,volet roulant contrôlé à la voix etc..)

DPE C

À visiter sans tarder !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-09-06 09:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





