



## Maison Limay 4 pieces- 2 chambres - jardin

LIMAY 78520

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Maison Limay 4 pieces- 2 chambres - jardin

GUY HOQUET VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE

Idéal primo-accédant et adapté pour un Airbnb

Amoureux de l'ancien, découvrez cette belle maison de ville, idéalement situé proche commerce transport et toutes commodités :

Au rez-de-chaussée :

Un salon cosy, avec une cuisine aménagée équipée et son mur en pierre atypique qui donne sur le petit jardin extérieur, une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage :

Une chambre, un bureau qui s'adapte à vos besoins et peut être transformé en chambre de bébé.

Au 2ème étage :

Un palier desservant une chambre supplémentaire mansardée.

En plus de ces espaces, vous profiterez d'une cave pratique et d'une cour ou jardin sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-03 05:00:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



