



APPARTEMENT 3 pièces - proche gare MANTES LA JOLIE

MANTES LA JOLIE 78200

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

APPARTEMENT 3 pièces - proche gare MANTES LA JOLIE

Situé au 3ème et dernier étage de l'ensemble immobilier "Le Clos des Lys", cet appartement moderne se compose d'une entrée menant au séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée, de 2 grandes chambres de 11,6 m² et 14,2 m², d'une salle de bains spacieuse avec wc.

Cet appartement dispose également de deux places de parking en sous-sol.

- Accès à toutes les commodités locales (commerces, écoles, transports)
- Proche des grands axes routiers (A13) et des transports en commun (ligne J vers Saint Lazare et N vers Montparnasse).
- Gare de Mantes la Jolie à 8 min à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86 / 06 17 69 28 56
Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

67.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-12 05:22:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



