



## LIMAY - T3 - JARDIN - SANS TRAVAUX

LIMAY 78520

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

01 30 33 69 86

## LIMAY - T3 - JARDIN - SANS TRAVAUX

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Situé dans une résidence de standing cet appartement F3 avec jardin se compose d'un séjour agréable avec une cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de bains, des rangements sont disponibles en complément vous aurez un double parking en sous-sol sécurisé. Tous les transports pour la gare de Mantes-la-Jolie, commerces, écoles à proximité.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 74 lots, sans procédure en cours charges annuelles 1300 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

53.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-28 18:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



