GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY - Appartement T2- PARKING

LIMAY 78520

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Appartement T2- PARKING

QUARTIER CALME - APPARTEMENT T2 - CENTRE VILLE
Appartement situé au 2 éme étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé. Son intérieur est composé d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée , une jolie salle d'eau avec toilettes, un cagibi, un balcon.
Une cave et une place de parking complète ce bien.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six lignes de bus à proximité. Vous trouverez un conservatoire, une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, deux supérettes et une boucherie-charcuterie.

La copropriété de 220 lots dont 68 d'habitations, pas de procédure en cours.
1 400 € / an de charges pour ce lot.

contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !
Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86
Toutes nos annonces sur https://limay.guy-hoquet.com

51.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-30 17:52:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET