



## LIMAY - APPARTEMENT- 83.5 M<sup>2</sup>

LIMAY 78520

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - APPARTEMENT- 83.5 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

venez découvrir ce lumineux appartement traversant situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme avec ascenseur, il vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Vous y trouverez, une entrée avec un séjour spacieux, un salon qui peut facilement être transformé en 3<sup>ème</sup> chambre, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Une pièce débarra, parfait pour vos besoins de stockage pouvant être aménagée en petit dressing.

En plus, cet appartement dispose d'une place de parking en souterrain, avec la possibilité de la transformer en un box fermé, et d'une cave.

Située en plein centre-ville, commerces et écoles sont situés à quelques pas !

Les transports vers la gare de Mantes-la-Jolie sont à proximité

Copropriété comprenant 220 lots dont 68 d'habitations

charges : 960€ par trimestre

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

83.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-10-30 21:35:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





