



## GUERNES - MAISON - 3 CHAMBRES - JARDIN

GUERNES 78520

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## GUERNES - MAISON - 3 CHAMBRES - JARDIN

Découvrez cette magnifique maison en pierre, atypique, au coeur du joli village de Guernes. Véritable petit cocon elle se compose d'une entrée, un salon avec sa cuisine, un escalier qui distribue l'étage où vous trouverez 3 chambres, une salle de bain, WC .

Un garage et une cave complètent le bien.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir

Chauffage au gaz avec chaudière récente juillet 2024

Le tout sur un jardin de 540 m<sup>2</sup>.

Proche des écoles et du centre bourg.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 21:26:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3460€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4730€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







