GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY - MAISON - 4 CHAMBRES

LIMAY 78520

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON - 4 CHAMBRES

Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison familiale située à LIMAY, dans un cadre paisible avec un accès facile pour les écoles, commerces et transports.
Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur un jardin clos et arboré, et une cuisine indépendante équipée.
A l'étage, laissez vous séduire par 4 chambres spacieuses, un bureau
(aménageable en chambre), une salle de bain élégante avec baignoire et douche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus de renseignements

Cette maison dispose d'un sous-sol complet avec accès extérieur, un grand garage de 40 m2 offrant un espace de rangement généreux, idéal pour stocker ou bricoler.

Ne manquer pas cette chance unique de visiter ce bien d'exception à LIMAY !
Votre futur chez vous vous attend!

130 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-16 13:10:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET