



## LIMAY - Maison familiale

LIMAY 78520

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - Maison familiale

Située dans un quartier calme et pavillonnaire, à proximité du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités, Guy Hoquet Limay vous propose cette maison d'environ 170 m<sup>2</sup> possède de nombreux atouts. Édifiée sur un sous-sol total, elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et des WC.

À l'étage, un palier s'ouvre sur 3 chambres spacieuses, une quatrième chambre avec cheminée de plus de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Dans les combles, une grande pièce aménagée laisse libre cours à votre imagination avec quelques travaux de rafraîchissement.

Ses atouts :

- luminosité et beaux volumes
- plancher béton à tous les étages
- sous sol total et garage
- quartier calme
- électricité récente

Véritable maison familiale elle saura vous séduire!

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP

2023-03-02 23:27:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





