



## LIMAY - Maison - 6 chambres

LIMAY 78520

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - Maison - 6 chambres

Guy hoquet Limay vous propose cette maison, d'environ 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 540 m<sup>2</sup>, clos de mur elle est située dans un secteur calme (Le Bois aux Moines), à proximité d'écoles et collège.

Elle se compose d'un grand salon séjour avec sa cheminée insert, d'une cuisine ouverte, 6 chambres et 3 salles de bains, sur deux niveaux, offrant de grands espaces pour toute la famille.

Avec une exposition sud, une terrasse extérieure, un abri, un joli jardin pour de jolis moments en famille.

Un excellent DPE EN C vous garantit une bonne isolation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY pour une première visite de cette propriété en vente.

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 1985                        |
| Neuf - Ancien          | Ancien                      |
| Fenêtres               | Triple Vitrage              |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| Salle(s) d'eau         | 2                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Cheminée               | Insert                      |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | GarageSimple,Extérieur      |
| Date ERP               | 2024-04-19 02:59:28         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 177 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







