



GUITRANCOURT - MAISON - BEAU POTENTIEL

GUITRANCOURT 78440

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

GUITRANCOURT - MAISON - BEAU POTENTIEL

Venez découvrir cette maison située coeur de Guitrancourt joli village du Vexin.

Cette maison demande à être rafraîchie, quelques travaux à prévoir. Elle vous offre au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour double, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage : un palier dessert 2 chambres et un bureau. Un sous-sol, 2 caves, et un garage et une dépendance accompagnent cette maison.

Beau terrain plat entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

86 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-19 05:51:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2060€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





