

# GUY HOQUET

## Appartement Fontenay Le Fleury 4 pièce(s) 68 m2

FONTENAY LE FLEURY 78330

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

01 30 33 69 86

## Appartement Fontenay Le Fleury 4 pièce(s) 68 m2

Idéal pour primo-accédants !

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, en excellent état, d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et très fonctionnelle, d'une salle de bains récemment rénovée, de 3 chambres spacieuses et d'un WC séparé. Une cave pratique vient compléter ce bien.

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Fontenay-le-Fleury, vous bénéficierez de toutes les commodités : commerces, écoles, centres de santé, etc. L'accès rapide aux gares de Saint-Cyr et de Fontenay-le-Fleury constitue un atout majeur pour vos déplacements.

Une visite s'impose.

Contactez vite votre agent Hofbauer Gauthier :

? 0665506745

? gauthier.hofbauer@guyhoquet.com

Copropriété : pas de procédure en cours

Nombre de lots : 1095

Charges provisionnelles annuelles : 4576 €

DPE : D

Réalise le 04/02/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1095
Charges annuelles (ALUR)	4576 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---