



## LIMAY - EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES

LIMAY 78520

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES

GUY HOQUET LIMAY VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE, cette maison de 6 pièces au calme de 98 m<sup>2</sup> à vendre à LIMAY.

Il s'agit d'une maison des années 90 sur 2 niveaux. elle vous accueille au rez-de-chaussée par un grand séjour double de 32 m<sup>2</sup> donnant sur un véranda de 14 M<sup>2</sup> et une pergola, une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau un dressing sous escalier, un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres.

Cette maison vous est proposé avec un DPE C

Des fenêtres en bois double vitrage, UNE POMPE A CHALEUR contribuent à une bonne isolation thermique.

Vous disposerez d'un jardin agréable et sans vis à vis. et pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme : Gare-Lycée-Robespierre. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la gare Limay juste à côté. On trouve des restaurants, un supermarché, trois boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie et deux épiceries à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY pour une première visite de cette propriété en vente.

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-07-23 00:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



