



## LIMAY - LONGERE DE CHARME

LIMAY 78520

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - LONGERE DE CHARME

Amoureux de la pierre et des poutres, venez découvrir cette magnifique longère à Limay

Laissez-vous, emportez par le charme de cette maison, une fois passé sa double porte, une entrée s'ouvre et vous emmène sur le joli salon séjour cathédral, il vous accompagne sur une cuisine au charme indéniable, une arrière-cuisine, une buanderie et un Wc et accès au jardin. chauffage poêle à pellet, double vitrage, fibre.

À l'étage un palier dessert deux jolies chambres, une salle de bain, un accès à une mezzanine à finir d'emménager, à l'autre extrémité des combles aménageables offrant de multiples possibilités de 2 chambres supplémentaires.

À l'extérieur, un joli jardin fleuri une terrasse et cuisine d'été vous offrirons des moment agréables en famille, une place de parking ainsi qu'un garage en bois pour petite voiture complete ce bien

proche commerce et accès A 13

BUS POUR ACCÈS GARE DE MANTES LA JOLIE  
en face de la maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY pour une première visite de ce bien en vente.

132 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-03 23:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m <sup>2</sup> par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

## Photos du bien









