



LIMAY - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN AGREABLE

LIMAY 78520

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN AGREABLE

Dans l'un des quartiers le plus recherché de Limay, venez découvrir cette superbe maison au calme ou vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Aucun travaux à prévoir

Élevée sur sous-sol total, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée accueillante, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée récente, une chambre, une salle d'eau, un WC.

À l'étage, un palier qui dessert trois chambres, une salle d'eau avec toilette
Au sous-sol, une pièce, une buanderie, un atelier pour les bricoleurs, un garage.

Pour l'extérieur, un jardin calme, sympathique et agréable, équipé d'un cabanon de jardin, une pergola, une terrasse très bien orienté, un autre garage se trouve sous la terrasse.

LES +

- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE HAUTE PERFORMANCE
- PANNEAU SOLAIRE production photovoltaïque : environ 1600 € / an
- TRAVAUX RÉCENT, CUISINE en 2022, SALLE D'EAU en 2023

École primaire et commodité à proximité

Arrêt de bus pour la gare de mantes la jolie a moins de 5 minutes à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV AU 0130 33 69 86 avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

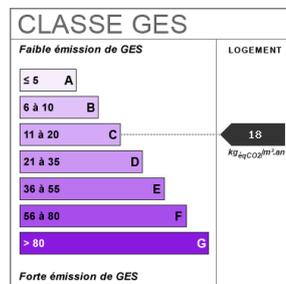
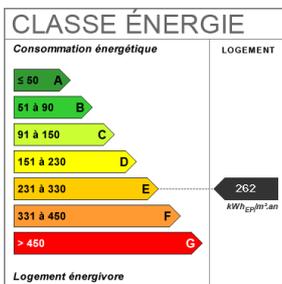
2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme, Sous Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-23 16:58:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



