GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMAY 78520

LIMAY - Maison

LIMAY 78520

228 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Maison

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME
Sur sous-sol total, maison de plain-pied. Elle ce compose d'une entrée, un salon, un séjour avec vue et accès par balcon au jardin, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC. plusieurs rangement placard sont à votre disposition.
Elle est situé dans un quartier calme proche de plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) et d'un centre commercial.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 214 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (68 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 220 € et 1 700 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier au 01 30 33 69 86.

70 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-15 17:52:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien