



LIMAY- MAISON 6 PIECES - 4 CHAMBRES

LIMAY 78520

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY- MAISON 6 PIECES - 4 CHAMBRES

Guy Hoquet LIMAY est heureux de vous présenter cette superbe demeure d'environ 122 m² nichée sur un charmant jardin de 1 335 m².

Cette Maison lumineuse se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine, d'un dégagement, d'un salon, d'un séjour, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert un bureau et trois chambres, ainsi qu'un WC et un lavabo. Elle est également pourvue d'une cave, de deux buanderies, d'une dépendance et d'un atelier.

Pour garer votre véhicule en toute sécurité, un garage est à votre disposition.

DPE D
GES D

N'attendez plus pour la visiter !!!

Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à moins de 10 minutes à pied de plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège).

Niveau transport :

- Gare de Limay a 6 minutes a pied LIGNE J PARIS ST LAZARE
- Ligne de bus L à 4 minutes a pied DIR GARE DE LIMAY

- Ligne de bus 9 à 2 minutes a pied
- Ligne de bus K à 5 minutes a pied
DIRECTION GARE DE MANTES LA JOLIE
LIGNE J-N DIRECTION PARIS ST LAZARE - PARIS MONTPARNASSE
BUS EXPRESS A14 LA DEFENSE

ACCES A13 - 5 MIN

Les informations concernant les risques éventuels liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les particularités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. AU 01 30 33 69 86

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-13 19:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





