



## Ensemble immobilier - 4 logements

Limay 78520

**787 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Ensemble immobilier - 4 logements

Investissez dans le confort et la rentabilité avec notre ensemble de quatre maisons exceptionnelles ! Cet ensemble immobilier est composé de deux petite maison (année de construction: 2019) de 39m<sup>2</sup> chacune avec cuisine ouverte sur un séjour spacieux, créant un espace convivial, une chambre et une salle d'eau.

La troisième maison de 54m<sup>2</sup> (année de construction: 1964) comprend un séjour élégant et accueillant, 3 chambres, une cuisine équipée et une salle de bain.

La dernière est une grande maison de 177 m<sup>2</sup> construite en 2022 de grand standing composée d'un double séjour, 6 chambres, d'une grande cuisine, d'un dressing et de 3 salles d'eau.

Informations importantes:

Maisons jumelles (39m<sup>2</sup> environ) vendues louées (loyer actuel 750€ HC par maison)

Maison de 54m<sup>2</sup> vendue louée (loyer HC de 875€)

Maison de 177m<sup>2</sup> vendue libre (potentiel loyer de 1500€)

Les points forts:

- Qualité de construction (maisons récentes de 2022 et 2019)
- DPE bien noté
- Proximité des commodités
- Possibilité de stationnement sur la parcelle
- Accès indépendant possible pour la grande maison

250 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	800 €
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Maison 177,51 m<sup>2</sup>



Maison 177,51 m<sup>2</sup>



Maison 177,51 m<sup>2</sup>



Maison 177,51 m<sup>2</sup>



Maisons jumelles  
39,45m<sup>2</sup>



Maisons jumelles  
39,45m<sup>2</sup>



Maison 54,02 m<sup>2</sup>



Maison 54,02 m<sup>2</sup>



Maison 54,02 m<sup>2</sup>



Maison 54,02 m<sup>2</sup>