



LIMAY - Maison familiale avec jardin - proche école et commerce

LIMAY 78520

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Maison familiale avec jardin - proche école et commerce

Gilles Pinçon GUY HOQUET vous propose une nouvelle exclusivité avec travaux de rénovations et de rafraichissement intérieur et du jardin.

Découvrez en exclusivité cette charmante maison nichée dans un quartier familial très prisé de Limay, idéalement située à proximité des écoles et des commerces.

vous trouverez une l'entrée qui dessert un lumineux double séjour et une cuisine séparée entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées, le tout desservi par un couloir agrémenté de nombreux rangements.

Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement considérable pour cette maison déjà spacieuse.

Le sous-sol complet comprend un garage, une buanderie pratique et une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et entièrement clôturé, parfait pour les moments de détente en famille.

Cette propriété bénéficie d'huissieries récentes mais nécessite quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

Côté transports, vous apprécierez la proximité des lignes de bus régulières desservant le centre-ville, la gare de Limay et celle de Mantes-la-Jolie, vous permettant de rejoindre La Défense en 40 minutes (Bus A14) ou Paris en 35 minutes (Lignes J et N). À noter que le secteur sera prochainement desservi par le

RER E.

DPE : E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86. Retrouvez toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-18 00:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien

