GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Limay 78520

LIMAY - Exclusivité Pavillon - sous sol total

Limay 78520

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Exclusivité Pavillon - sous sol total

Venez à la découverte de ce charmant pavillon individuel des années 80 édifié sur sous-sol total et situé dans un secteur privilégié de Limay.

Cette maison rassemble l'ensemble des critères recherchés aujourd'hui. Maison individuelle aux très belles prestations, huisserie et volet roulant récent, poêle pellet récent, portail et portillon récent, sous-sol total, jardin de 589 m², trois belles chambres, Que demander de plus ?

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, cuisine séparée, un séjour salle à manger, un couloir qui dessert une chambre, une salle de bain refaite récemment, des WC. À l'étage un palier qui dessert deux très jolies chambres

Sous-sol total avec partie garage, jardin clos avec partie jardin et terrasse.

DPE D

UNE VISITE S'IMPOSE !!!

Gare paris st Lazare ligne J ET N 5 min à pied

GARE DE MANTES LA JOLIE 20 MINUTES EN BUS

Les informations sur les risques auxquels ce bien et exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

88 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-23 02:29:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET