



## Appartement Mantes La Ville 3 pièce(s) 78.14 m2

MANTES LA VILLE 78711

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Appartement Mantes La Ville 3 pièce(s) 78.14 m2

Appartement de standing situé dans une résidence sécurisée au coeur d'un parc clos arboré. Le cadre est idéal pour cet appartement de 78m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant un vaste séjour de 30m<sup>2</sup>, lumineux parfaitement exposé avec un balcon et une loggia de 6,3m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, une cuisine aménagée avec cellier/buanderie, une salle de douche récente et un WC séparé. Le bien comprend également une cave ainsi qu'une place de parking boxable en sous sol. Pour les sportifs, terrain de tennis privatif pour les copropriétaires. Les charges comprennent l'eau froide et chaude ainsi que le chauffage.

Une visite ? Une précision ?

Contactez Martial FÉE au 06 51 16 91 02

ou notre agence de Limay sans tarder au 01 30 33 69 86

78.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



