



## MANTES LA JOLIE - T2- RESIDENCE CALME

MANTES LA JOLIE 78200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## MANTES LA JOLIE - T2- RESIDENCE CALME

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PISCINE

IDELA PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR

À MANTES LA JOLIE, dans le quartier calme et rechercher découvrez cet appartement de 2 pièces de 44,16 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée et un balcon. Situé au 1er étage d'un immeuble de standing, il comprend une place de parking. Les charges annuelles sont de 1 280 €. Proche des écoles, des transports en commun et des commerces. Classe énergie D, classe climatique B. Dépenses annuelles d'énergie : 880 €.

LOYER POSSIBLE 650€ CC

Contactez votre agence Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

44.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

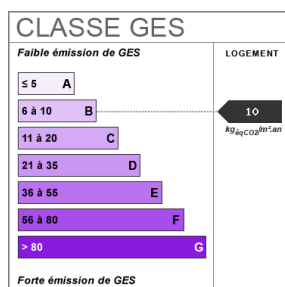
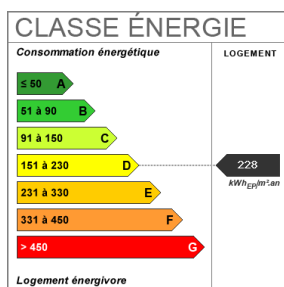
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-27 23:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





