

# GUY HOQUET

## Maison 4 chambres - PORCHEVILLE

PORCHEVILLE 78440

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

01 30 33 69 86

## Maison 4 chambres - PORCHEVILLE

Situé dans un village à 5 min de Mantes-la-Jolie, et de l'accès autoroute A13, ce joli pavillon comprend :  
Une entrée, rangements, double séjour d'environ 30m<sup>2</sup> exposé sud, cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès sur terrasse et wc.

A l'étage: un palier, une salle de bains, WC indépendant et 4 belles chambres d'environ 15m<sup>2</sup>.

Pour les véhicules 2 garages (donc 1 accessible de l'intérieur) avec porte automatisée et 2 places à l'extérieur.

Terrain clos d'une superficie de 1160 m<sup>2</sup> environ aménagé avec goût

LES +: Très bon état général, secteur calme et proche des commerces et écoles (maternelle, primaire, lycée professionnel).

Plan de financement impératif pour visiter.

Votre agence Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec nos négociateurs:

L'agence GUY HOQUET au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-limay.com](http://www.guyhoquet-immobilier-limay.com)

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Lotissement           | Non                    |
| Bien en copropriété   | Non                    |
| Jardin                | Oui                    |
| Année construction    | 1987                   |
| Vis-à-vis             | Non                    |
| Fenêtres              | Bois double vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout         |
| Salle(s) de bains     | 1                      |
| WC                    | 2                      |
| Cuisine               | Aménagée/équipée       |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST              |
| Type Chauffage        | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur              |
| Mode Chauffage        | Electrique             |
| Eau chaude            | Ballon électrique      |
| Etat intérieur        | Bon                    |
| Nombre de terrasse    | 1                      |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |

---

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Non |
|----------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 310 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---