



## LIMAY - T2 - COPROPRIETE INDEPENDANTE

LIMAY 78520

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - T2 - COPROPRIETE INDEPENDANTE

Idéal primo-accédant ou investissement locatif !

faible charges - 470 € annuel

En plein coeur du centre-ville de Limay, commerces et transports à 2 minutes à pied ! Venez découvrir ce bel appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 7 lots.

Il offre un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec un espace de rangement et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol, d'une cour commune et d'une place de parking travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Une visite ?

Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-limay.com](http://www.guyhoquet-immobilier-limay.com)

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

